

MOTTATT

-1 JUNI 2010

Larvik kommunale eiendom KF

Leieavtale - Lagerbygg på Vestre brygge

Denne kontrakten er inngått mellom

Utleier: Larvik kommunale eiendom KF (heretter kalt LKE KF)

Adresse: Postboks 2233, 3255 Larvik.

Tif.: 33 17 16 90

Org.nr.: 993 332 453

Kontaktperson: Aase Karine Nakjem

Leietaker: Quality Grand Hotell Farris (heretter kalt QGHF)

Adresse: Storgaten 38, 3251 Larvik

Org.nr.: 981 048 911

Tif.: 91 30 51 61

Kontaktperson: Finn Erik Rød

LARVIK KOMMUNE	
Arkiv Sak ID	09/8436
Journalpost ID	
07 JUN 2010	
Klassering	

§1 LEIEFORHOLDET GJELDER:

Leie/disponering av brygge og lagerbygg på Vestre brygge.

Adresse: Vestre brygge i Indre havn

Leieareal ca. 1.762 m2 inkl. lagerbygg på ca. 580 m2.

Samt forankring av servicebrygge (flytebrygge) til Vestre brygge.

§2 LEIEFORHOLDET:

Leieavtalen gjelder fra 01.01.10 – 31.12.15.

LKE KF kan i hele leietiden si opp avtalen med 6 måneders varsel forutsatt at utbyggingsplanene for indre havn skal realiseres/påbegynnes.

Larvik kommune har hatt en arkitektkonkurrans for Indre Havn, men på nåværende tidspunkt vet man ikke hva som skal skje videre med området i Indre havn.

LKE KF vil holde QGHF orientert om framdriften av arbeidet med Indre Havn.

Leieavtalen er betinget av at QGHF får nødvendige tillatelser for den drift som søknaden forutsetter.

Alle omkostninger vedr. leieforholdet som for eksempel nødvendige bygningsmessige endringer, offentlige gebyrer og lignende er LKE KF uvedkommende.

Leieforholdet opphører uten forutgående varsel ved avtaletidens utløp.

§3 LEIESUM:

Leien for sesongen 2010 settes til kr. 25.000.-.

Den årlige leiesummen reguleres hvert år i henhold til konsumprisindeksen nov. foregående år. Første gang 2011.

QGHF betaler alle driftsutgifter i forbindelse med leieforholdet.

Leiesummen forfaller til betaling den 15.07. hvert år.

Leietaker må selv dekke forsikring av eget brukerstyr.

§4 FRAMLEIE:

Framleie av leid område er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier.

§5 PARTENES PLIKTER I LEIETIDEN:

QGHF skal holde ved like utearealene i leietiden.

LKE KF er ansvarlig for vedlikeholde av tak, fasader og den bygningstekniske infrastrukturen.

LKE KF har ingen plikt til å forestå innvendige oppussingsarbeider.

QGHF har ansvar for all innvendig vedlikehold inkl. armaturer for lys, varme og vvs.

Leieforholdet reguleres for øvrig av Husleielovens bestemmelser.

§6 FRAFLYTTING:

Når leietiden er avsluttet, skal leietaker levere lokalene tilbake til utleier rengjort og ellers i samme stand som da han overtok lokalene.

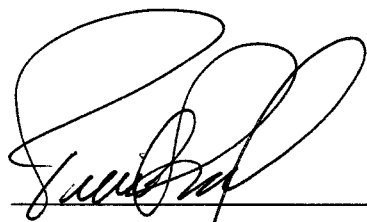
Mangler som leietaker ikke har utbedret, kan utleier utbedre på leietakers bekostning.

§8 SÆRLIGE BESTEMMELSER:

LKE KF og QGHF er med sin underskrift av denne avtale - kjent med og godtar alle punkter i denne avtale. Avtalen er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav utleier og leietaker beholder hvert sitt.

Denne avtalen erstatter tidligere avtale med leietid fra 20.06.08 til 31.12.09.

Larvik, dato. 20.05.10



Quality Grand Hotell Farris
v/ Finn Erik Røed



Larvik kommunale eiendom KF
v/ Daglig leder