

30 JUN 2008

|                |         |
|----------------|---------|
| LARVIK KOMMUNE |         |
| Arkiv Sak ID   | 08/5244 |
| Journalpost ID |         |
| 08 JUL 2008    |         |
| Klassering     |         |

**Eiendomskontoret****Leieavtale - Lagerbygg på Vestre brygge**

Klassering


**Larvik  
kommune**

Denne kontrakten er inngått mellom  
**LARVIK KOMMUNE, EIENDOMSKONTORET,**  
 Adresse: Postboks 2020, 3255 Larvik  
 Org.nr.: 948 530 560  
 heretter kalt LK, og  
**Quality Grand Hotell Farris**  
 Adresse: Storgt. 38, 3251 Larvik  
 Org.nr.:  
 heretter kalt QGHF.

**§1 LEIEFORHOLDET GJELDER:**

Leie/disponering av brygge og lagerbygg på Vestre brygge.  
 Adresse: Vestre brygge i Indre havn  
 Leieareal ca. 1.762 m2 inkl. lagerbygg på ca. 580 m2.  
 samt  
 Forankring av servicebrygge (flytebrygge) til Vestre brygge.

**§2 LEIEFORHOLDET:**

Leieavtalen gjelder fra 20.06.08 – 31.12.09 med rett til videre leie for 1 år av gangen, dog ikke utover 31.12.12.  
 LK kan i hele leietiden sies opp avtalen med 6 måneders varsel forutsatt at utbyggingsplanene for indre havn skal realiseres/påbegynnes.

Da LK er i gang med arkitektkonkurranse for Indre Havn vet man ikke på nåværende tidspunkt hva som skal skje videre med området i Indre havn.  
 LK vil holde QGHF orientert om framdriften av arbeidet med Indre Havn.

Leieavtalen er betinget av at QGHF får nødvendige tillatelser for den drift som søknaden forutsetter.

Alle omkostninger vedr. leieforholdet som for eksempel nødvendige bygningsmessige endringer, offentlige gebyrer og lignende er LK uvedkommende.

Leieforholdet opphører uten forutgående varsel ved avtaletidens utløp.

**§3 LEIESUM:**

Leien for sesongen settes til kr. 10.000,- for 2008, 15.000,- for 2009 og 25.000,- for 2010.

For evnt videre leie avtales ny leiesum særskilt innen 31.10.10.  
 QGHF betaler alle driftsutgifter i forbindelse med leieforholdet.

Leiesummen forfaller til betaling den 15.07.08 hvert år.

Leietaker må selv dekke forsikring av eget brukerstyr.

**§4 FRAMLEIE:**

Framleie av leid område er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra utleier.

**§5 PARTENES PLIKTER I LEIETIDEN:**

QGHF skal holde ved like utearealene i leietiden.

LK er ansvarlig for vedlikeholde av tak, fasader og den bygningstekniske infrastrukturen.

LK har ingen plikt til å forestå innvendige oppussingsarbeider.

QGHF har ansvar for all innvendig vedlikehold inkl. armaturer for lys, varme og vvs.

Leieforholdet reguleres for øvrig av Husleielovens bestemmelser.

**§6 FRAFLYTTING:**

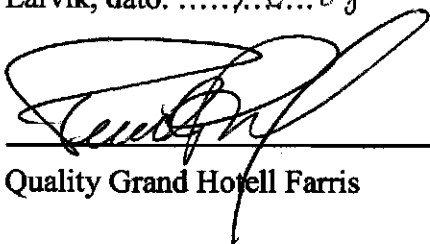
Når leietiden er avsluttet, skal leietaker levere lokalene tilbake til utleier rengjort og ellers i samme stand som da han overtok lokalene.

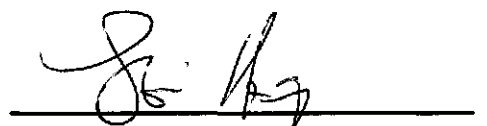
Mangler som leietaker ikke har utbedret, kan utleier utbedre på leietakers bekostning.

**§8 SÆRLIGE BESTEMMELSER:**

LKog QGHF er med sin underskrift av denne avtale - kjent med og godtar alle punkter i denne avtale. Avtalen er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav utleier og leietaker beholder hvert sitt.

Larvik, dato. 23/6-08

  
Quality Grand Hotell Farris

  
Larvik kommune v/ Eiendomssjefen