

ArkivsakID.: 09/474
Arkivkode: GB-5001/697



Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
133/09	Planutvalget	05.05.2009



DAMPSKIPSBRYGGA, STAVERN - KLAGE PÅ VEDTAK I DELEGERT SAK 155/09. ETABLERING AV UTERESTAURANT, GBNR. 5001/697

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Klagen tas til følge.

Larvik kommune viser til saksfremlegg og finner i dette tilfelle i medhold av plan- og bygningslovens § 20-6 å kunne gi midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for Risøya-Stavern Havn for bruk av et mindre areal som er regulert til trafikkområde småbåthavn – land til friluftservering på følgende vilkår

1. Friluftsservering kan skje på areal som angitt på kart utskrevet 22.12.08.
2. Serveringsarealet må fjernes når Larvik kommune krever det uten utgift for kommunen, jfr. Pbl's § 7 2. ledd, eksempelvis pga av vedlikehold eller andre ulemper som eventuelt måtte oppstå.
3. Friluftsservering kan skje i tidsrommet 15. mars – 15. oktober 2009.
4. Serveringsområdet skal ha en tydelig avgrensing mot det offentlige rom i form av enkelt gjerde eller annen konstruksjon som lett kan fjernes.

Larvik kommune godkjenner ut fra dette friluftskafe som omsøkt i medhold av pbl's § 78 pkt. 2 på eiendommen på de vilkår som er nevnt ovenfor.

Det forutsettes at tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

TILTAKSHAVER/KLAGER: Havmat Stavern AS

SAKSBEHANDLER: byggesaksbehandler Terje Karlsen

SAMMENDRAG:

I brev av 12.3.09 påklager Havmat Stavern AS administrasjonens vedtak i sak 155/09, av 26.02.09.

Søknad om etablering av uterestaurant ble her avslått.

Det ble ikke gitt dispensasjon fra reguleringsplan. Arealet er regulert til trafikkområde småbåthavn – land.

Larvik Havnestyre har godkjent utleie av arealet for sesongen 2009.

Administrasjonen foreslår at klagen tas til følge, slik at tillatelse til friluftservering godkjennes for sesongen 2009, perioden 5. mai – 15. oktober.

HANDLINGSROM:

Pbl § 78 pkt 2 - friluftskafe

Reguleringsplan for Risøya-Stavern Havn

-regulert til trafikkområde småbåthavn – land.

-reguleringsbestemmelsenes § 11 f står det blant annet at området skal benyttes til fortøyning av småbåter/fritidsbåter.

FAKTISKE OPPLYSNINGER:

Havmat Stavern AS v/styreleder Pål Taklo påklager i brev av 12.03.09 administrasjonens vedtak i sak 155/09, av 26.02.09.

Søknad om etablering av uterestaurant på Dampskipskaiple her avslått.

Følgende vedtak ble fattet under sak 155/09:

"I medhold av reguleringsplan for Risøya-Stavern Havn, avslås søknad om etablering av uterestaurant på Dampskipsbrygga, gbnr. 5001/697."

Det forelå følgende saksvurderinger til sak 155/09:

"Etableringen av restaurant krever dispensasjon fra formålet i reguleringsplan. Tiltaket er helt klart i strid med formålet i reguleringsplan. Det foreligger heller ikke spesifikk dispensasjonssøknad.

Dispensasjon fra reguleringsplan innvilges ikke."

Larvik havnestyre har under sak 06/09 fattet følgende vedtak"

"Havmat AS tilbys å leie 60 m² til servering jfr. søknad av 02.10.08. Tilbudet gjelder for sesongen 2009. Før større arrangementer ryddes Brygga etter anvisning fra Larvik Havn KF for Havmat AS sin regning og risiko."

MILJØFAKTORER:

Tiltaket vil føre til reduserte ferdselsmuligheter på brygga.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Tiltaket i seg selv, vil ikke føre til noen økonomiske konsekvenser for Larvik.

KONSEKVENSER FOR NÆRMERE DEFINERTE GRUPPER

(barn og unge, eldre, funksjonshemmede)

Plasseringen av uterestauranten vil gjøre arealet mindre tilgjengelig for barn, unge, eldre og funksjonshemmede, hvis en ser bort i fra de som ønsker å benytte restauranten.

KLAGE FRA HAVMAT STAVERN AS

I klagen vises til at de søker om dispensasjon som en prøveordning sommeren 2009.

Det vises i klagen blant til at

- *det er flere serveringssteder i Stavern som har fått tillatelse til tilsvarende arrangementer.*
- *dette er å anse som en prøveordning.*
- *de andre gjestehavnene (Helgeroa og Nevlunghavn) er det lignende tiltak*
- *dette kommer til å sikre arbeidsplassene på brygga i Stavern*
- *Havmat Stavern AS er et helårs konsept.*

VURDERINGER OG KONSEKVENSER:

Administrasjonen mener klagen bør tas tilfølge.

Det er korrekt at Kaikanten og Brygga har fått tillatelse til etablering av uterestaurant. Det henvises til delegerte saker 498/06 og 354/06. Hver sak må undergis en konkret vurdering. Sakene det er henvist til er i utgangspunktet ikke sammenlignbare saker.

Havmat Stavern ønsker kun en prøveordning for sommeren 09.

I utgangspunktet mener administrasjonen at det er uheldig at det blir etablert uteservering på omsøkte areal. Bruken kan være til ulempe for allmenn ferdsel på brygga samt begrense muligheten for fortøyning av småbåter/fritidsbåter, som også reguleringsplanen åpner for.

Vi registrerer imidlertid at Larvik Havnestyre har godkjent etableringen som en prøveordning for sesongen 09.

Byggesaksjefen mener dette bør legges grunn for vurdering av klagen og foreslår at klagen tas til følge.

Rett utskriftes og sendes:

Havmat Stavern AS, Dronningensgate 34, 3262 Larvik
Larvik Havn KF

Vedlegg:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
243472	Oversiktskart
217181	Situasjonsplan
238174	Klage på vedtak i sak 155/09 - Avslag på etablering av uterestaurant på Dampskipsbrygga i Stavern, gbnr. 5001/697
217180	Dampskipsbrygga Tollbodgata - Inngjerding for sommersesongen - Søknad om uterestaurant - Gbnr: 5001/697
243471	Kopi reguleringsplan
243476	Utdrag av reguleringsbestemmelsene
247429	Sak 003-006-09 Utleie servering Dampskipsb. Stavern.doc

