

# NOTAT

---

**Til:** Formannskapet  
**Fra:** Rådmannen  
**Tema:** **Erverv av eiendom for idrettspark med flerbrukshall på Utleira. Svar på spørsmål fra Jon Gunnes.**

---

Det er, som det er orientert om tidligere, opprettet kontakt med de to berørte grunneierne på Utleir, for om mulig å komme til enighet om erverv av grunn til idrettsanlegget. Det er ikke bevilget midler til prosjektet eller til grunnervet, men rådmannen startet forhandlingene med grunneierne fordi man likevel kan klare å forskuttere en erstatning som baserer seg på landbrukspris.

Det har ikke vært noen rettslige prosesser knyttet til verdsetting av areal som berøres av idrettsanlegget på Utleir. Det har vært sagt at Høyesteretts avgjørelse av anke over erstatningsfastsettelse for erverv av areal til grav- og urnelund på Overvik på Ranheim er av interesse for ervervet på Utleir, men Høyesteretts avgjørelse (anken ble avvist) representerer ikke noe direkte virkemiddel overfor grunneierne på Utleir.

For om mulig å komme til enighet om erverv, innenfor rammene av det rådmannen mener er riktig erstatning, er det nylig fremsatt tilbud om makeskifte med kommunale landbruksarealer. Om tilbudet aksepteres, er det for tidlig å si noe om.

Rådmannen ser at erverv av areal har stor betydning for området Utleira/Risvolla, og at høyt prioriterte utbyggingstiltak har måttet vente som følge av utsettelsene. Dette gjelder både hallutbygging, og ikke minst bygging av en kunstgressbane som Utleira IL selv ønsker å finansiere. Som spørsmålsstiller påpeker, så er dette en av de områdene i Trondheim som er dårligst stilt når det gjelder tilgang på kunstgressbaner.

Rådmannen ønsker å komme tilbake til formannskapet med en orienteringssak der alle forhold i saken blir grundigere berørt. Dette gjelder både idrettspolitiske vurderinger, finansiering og mulige handlingsalternativer. En slik sak vil bli fremmet for formannskapet innen utgangen av mai 2010.

Trondheim, 4. mai 2010

Morten Wolden  
kommunaldirektør