

HOVEDPLAN LEVANGER SENTRUM

Levanger Venstres forslag til hovedplan for sentrumsområdet i Levanger

Den helhetlige og fremtidsrettede løsningen

Januar 2009



Kjøpesentra

Idrett

Grønn lunge

Handel

Bolig

Bolig

Bolig

Bolig

Industri

Haller/hotell/kulturhus

Høgskolen

HOVEDPLAN
LEVANGER SENTRUM



venstre

Januar 2009

HOVEDPLAN LEVANGER SENTRUM

Levanger Venstres forslag til hovedplan for sentrumsområdet i Levanger

Levanger sentrum er et av de aller fineste bysentra i landet. Utviklingen har gått over mange år og vi står nå på terskelen til å beseigle den fremtidige løsningen.

Byen skal romme handel, industri, bolig, og ikke minst grøntarealer som bidrar til et attraktivt livsmiljø. Beliggenheten mellom elva og sjøen gir en unik ramme for dette.

Det er nå nødvendig med en helhetlig plan som ivaretar alle hensyn og gjør prioriteringer for de ulike områdene av sentrum. Et viktig prinsipp er å la de ulike formålene få utvikle seg innenfor egne områder og med avklarte rammevilkår.

Venstres hovedplan gir en overordnet prioritering for utviklingen av Levanger sentrum som er helhetlig og fremtidsrettet.



Januar 2009

Handelssentrum

- Tilrettelegge for et variert og helhetlig handelstilbud i Levanger sentrum, med integrerte handelskvartaler hvor nye lokaler utvikles og kobles sammen med butikker i eksisterende lokaler.

Haller/hotell/kulturhus

- Svømmehall og Trønderhall
- Hotell
- Kulturhus

Industri

- Prioritere havneområdet for næringsformål for etablerte bedrifter og for å tiltrekke nye kompetansebaserte virksomheter som ønsker tilhold sentralt i Levanger

Høgskolen

- Videreutvikling av høgskolen og den aktivitet. Styrking av høgskolens aktivitet med næring og kultur.

Kjøpesentra

- Moan med Magnetten, Coop, Intersport/Expert og videre utnyttelse innenfor det regulerte området

Boliger

- Komplettere områder i sentrum som allerede er benyttet til boligbygging: Stabelvollen og Frol videregående (samt Nordli-jordet)
- Etablere et nytt og attraktivt boligområde rundt Sjøbadet på Nesset, inklusive forbedret tilgang til strandlinjen for allmennheten

Grønn lunge

- Utvikling av Staupområdet med utgangspunkt i den tradisjonelle bruken av området
- Ivaretagelse av alle eksisterende grøntarealer.