

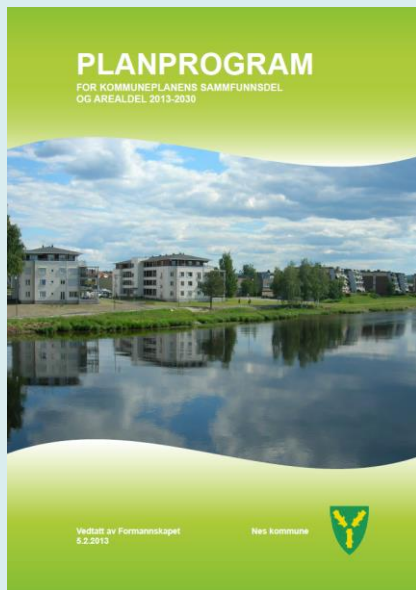


Kommuneplanens arealdel 2013-2030

- Føringer fra samfunnsdelen/andre vedtatte planer og øvrige føringer
- Viktige temaer
- Medvirkning og videre prosess

Kommuneplan for Nes

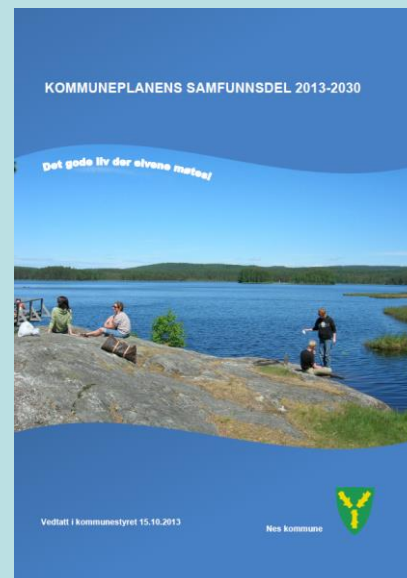
Planprogram



Formålet med planarbeidet

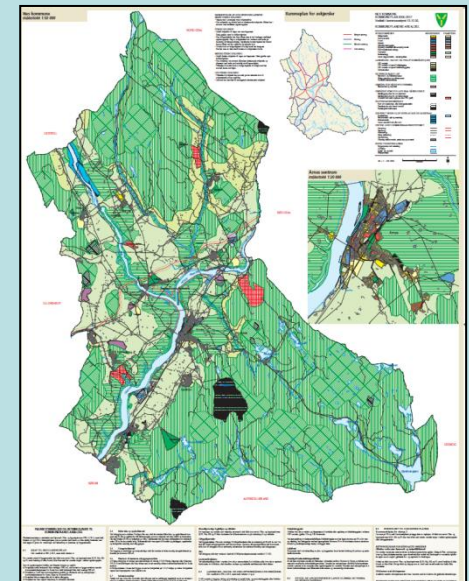


Samfunnsdel



Langsiktig mål og strategier

Arealdel



Bestemmelser og retningslinjer for utbygging

Bakgrunn

«fra planprogrammet»

- **Nasjonale** forventninger til regional og kommunal planlegging, 2011
- Folkehelseloven og forskrift om oversikt over folkehelsen
- Samhandlingsreformen
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge
- **Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging. Ny er på høring.**
- **Plansamarbeidet - Regional plan for areal- og transport for Oslo og Akershus**
- **Regional** planstrategi 2011-2012
- Naturmangfoldloven av 1.7.2009
- Forskrift om rammer for vannforvaltning av 15.12.2006
- Kommende forvaltningsplan for vannregion Glomma
- **Samferdselsstrategi for Øvre Romerike av 2011**

Lokale føringer:

- **Planprogram for kommuneplanen, 5.2.2013**
- Formannskapsseminar 21.3.2012, sak 12/45 den 15.5.2012
- Kommuneplanseminar 31.5-1.6. 2012
- Planstrategi 2012-2015, vedtatt 17.4.2012
- Kommunale overordnede planer:
- **Energi- og klimaplan 2011-2020**
- Kommunedelplan for idrett og friluftsliv 2012-2023
- Kommunedelplan for Årnes 2009-2012
- Kommende hovedplan vann og avløp (vedtas i løpet av 2013-2014)



LEVE

I Nes er det godt å vokse opp, bo og leve

Slik vil vi ha det:

Nes kommune har et balansert og bærekraftig bosettingsmønster

Slik gjør vi det:

- Planlegge boligutvikling på grunnlag av framskriving av folkemengden
- Samordne boligbygging med skoletilbudet og muligheten for helsefremmende og miljøvennlig transport
- Ha en aktiv boligpolitikk som bidrar til gode levekår i hele kommunen
- Ha en god balanse mellom store og små boliger
- Framtidig befolkningsvekst skjer hovedsakelig ved fortetting, transformasjon og utvikling i og rundt eksisterende tettsteder
- Nye utbyggingsprosjekter lokaliseres hovedsakelig i tilknytning til kollektivknutepunkt med offentlige tjenester og servicefunksjoner, slik at innbyggerne får bedre muligheter til å gå, sykle eller bruke kollektivtransport til daglige gjøremål
- Være pådriver til at gang- og sykkelvegprosjekter i kommunen iverksettes



LEVE

I Nes er det godt å vokse opp, bo og leve

Slik vil vi ha det:

Nes er en god kommune å bo i, der innbyggerne opplever trivsel og trygghet, samt identitet og tilhørighet til eget nærmiljø

Slik gjør vi det:

- Legge til rette for at boligområdene og tjenenesteproduksjon utvikles for å sikre møteplasser, aktiviteter, trivsel, god tilgjengelighet og trygg ferdsel
- Sørge for enkel og allmenn tilgjengelighet til aktivitets- og rekreasjonsområder i nærmiljøet
- Skape møteplasser som fremmer mangfold og tilrettelegge for aktiviteter som gir tilhørighet
- Fremme god og helhetlig byggeskikk og arkitektur
- Styrke fellesskapsfølelsen og fremme mangfold, vennskap, toleranse og respekt
- Stimulere innbyggere til å delta aktivt i lokalsamfunnet



LEVE

I Nes er det godt å vokse opp, bo og leve

Slik vil vi ha det:

Årnes er et attraktivt kommunesenter i vekst

Slik gjør vi det:

- Kommunesenteret Årnes videreutvikles som kommunens viktigste senter for servicefunksjoner, forretning, næringsvirksomhet, kultur- og aktivitetstilbud
- Kulturhistorisk særpreg, nærhet til jernbanen og til Glomma ivaretas og videreutvikles som varemerke for Årnes
- Legge til rette for at det bygges attraktive boliger for alle aldersgrupper i eller nær sentrum
- Etablere og opprettholde møteplasser som er tilgjengelige og nære



LEVE

I Nes er det godt å vokse opp, bo og leve

Slik vil vi ha det:

Spesielt verdifulle arealer og naturressurser forvaltes slik at de også blir til glede og nytte for framtidige generasjoner

Slik gjør vi det:

- Bidra til å forbedre tilgangen til de store elvene (Glomma og Vorma)
- Sikre kulturlandskapet og verne sårbar natur
- Sikre verdifulle rekreasjonsområder og sammenhengende grønnstruktur
- Dokumentere potensialet for fortetting og ny bruk av gamle industriområder, transportarealer m.m.
- Nedbygging av dyrka- og dyrkbar mark skal være særskilt begrunnet



LEVE

I Nes er det godt å vokse opp, bo og leve

Slik vil vi ha det:

Nes kommune sikrer innbyggernes liv, helse, miljø og materielle verdier

Slik gjør vi det:

- Jobbe systematisk og målrettet med forebyggende samfunnssikkerhet og beredskap
- Ha en oppdatert helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse og beredskapsplan som grunnlag for kommunal arealplanlegging og utøving av tjenester og forvaltning

Viktig tema i arealdelen:

- Valg av retning for vekst og utbygging av boliger, næring, offentlig bebyggelse
 - Langsiktige planlegging av arealbehov i forhold befolkningsprognose, hvor mye areal er nødvendig å legge ut til utbygging i planperioden

- Spredt næring- og boligbygging i LNFR-områder

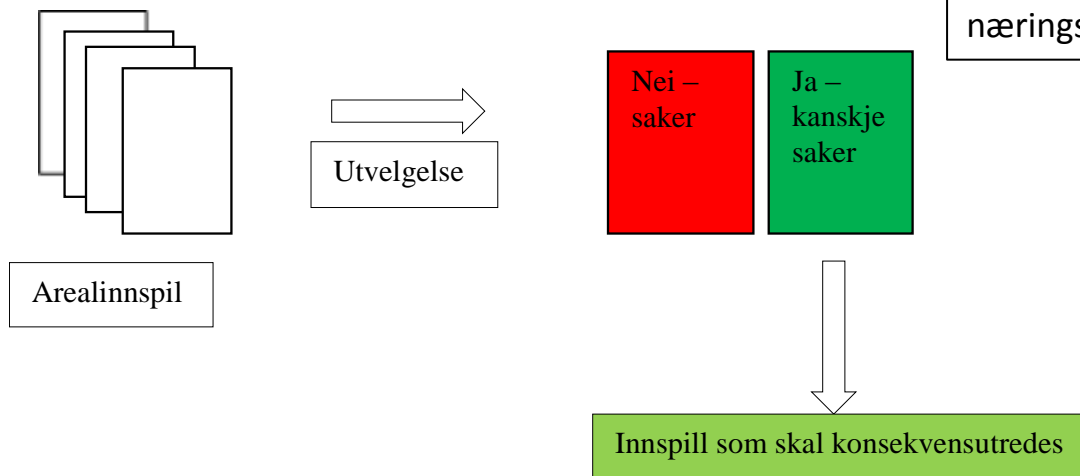
«Nes sin særegenhet med noe spredt boligbygging videreføres ved at muligheter for boligbygging i og utenfor tettsteder opprettholdes»

Hvordan får vi til det innenfor rammene i plan- og bygningsloven, føringer og våre vedtatte planer – slik at vi unngår minst mulig dispensasjoner og innsigelser.

Sak: Siling av innspillene

Etter frist har det kommet xx antall innspill.

Utvelgelsesprosess-prinsipp:



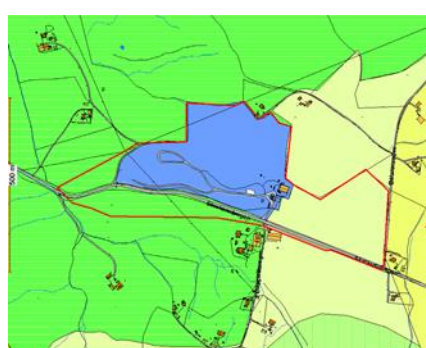
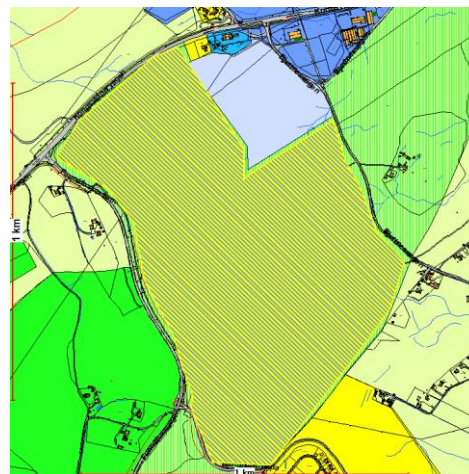
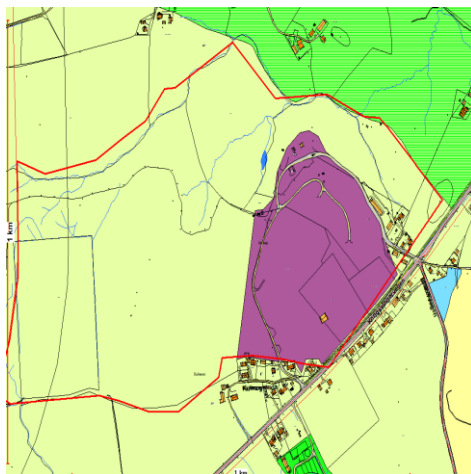
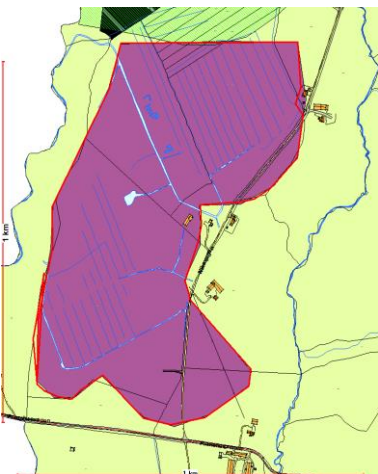
Innspillene:

Vil bli vurdert opp mot føringer i samfunnsdelen og andre vedtatte planer

Vi har fått over 60 innspill. Bolig og næringsarealer.

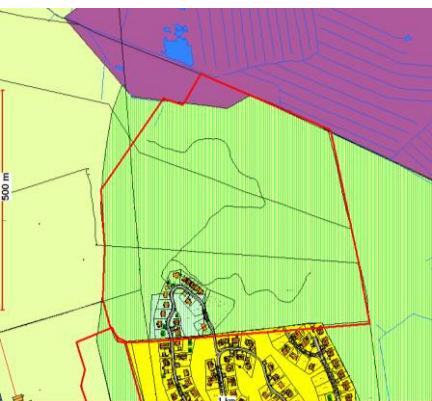
- Politisk seminar 25.2. Tema: Gjennomgang av innspillene.
- Formannskapet 4.3. Avklare hvile innspill som går videre til nærmere vurdering (konsekvensutredning)

Innspill Næringsarealer

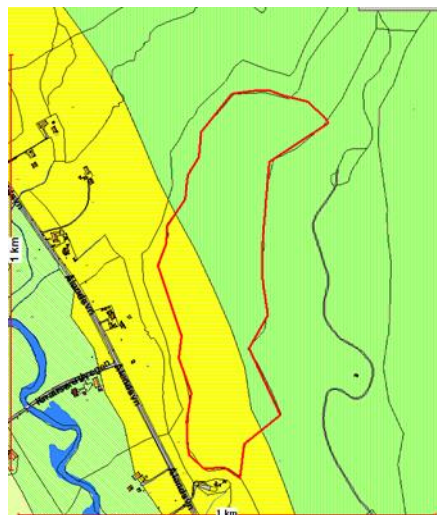
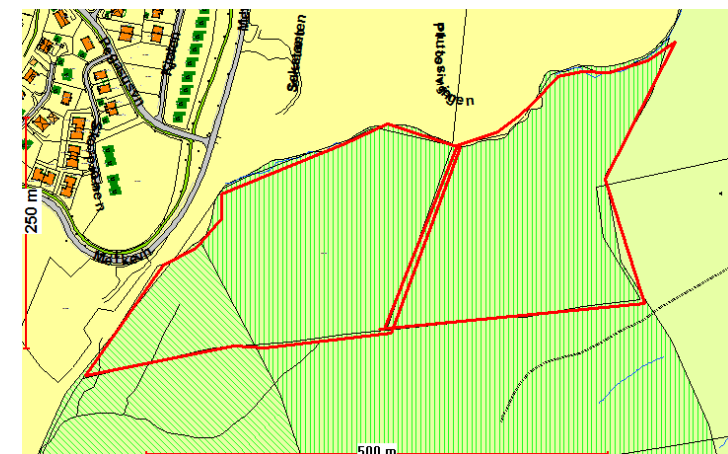


1. Grenimåsan næring – Torvuttak – Logistikk og lager.
2. Kulemoen – Logistikk/lager/kontor. Nå 150 dekar – Nytt 650 dekar. Mye er Fulldyrka mark. Gjeldende plan: regulert til næring/industri
3. Oppaker/Herbergåsen – Næring Boliger- Skogsmark middel/lav bonitet noe full dyrka mark. Fortsatt stor kapasitet på Bjertens (350 boenheter. Nå 60+)
4. Brårud/Jokern – Utvidelse av butikken – Fulldyrka mark
5. Neskollen – bolig/Næring/service/handel – 75 dekar full dyrka mark, 300-450 boenheter.
6. Gjenåpning av Ødegård avfallsdeponi. Oppfylling med «lett forurenset masser» – Hvilke konsekvenser i forhold til miljø og samfunn (landskap, lukt, støy, trafikk etc)

Innspill Boliger



1. Tomteråsen nord. Totalt 260 dekar, ikke dyrka mark, ca. 250 boenheter
2. «Løkenjordet». Totalt 55 dekar – Fulldyrka mark
3. Enkelt tomter i LNF-område
4. To områder på Neskollen rett sør for Utbyggingen på Neskollen. 2x50 dekar, Ikke fulldyrka mark. Ca. 50-80 boenheter..
5. Fenstad, Solåsen. 120-150 dekar. Ikke fulldyrka.



Hva bidrar til ytterligere spredt boligstruktur og konsekvensene ved dette i forhold til kostnader til infrastruktur, service og off. tjenesteyting, kollektivbetjening, trafikksikkerhet etc.

Nes kommune må prioritere fremtidig tettstedsstruktur

Boligutbygging

kollektivknutepunkt/kommunesenter:

Hovedandelen av veksten. Fortetting og transformasjon, på sikt utvide eksisterende byggesone (ikke behov med utvidelse i denne planperioden).

Steder: ○

Fortetting og transformasjon innenfor eksisterende byggesone, på sikt utvide eksisterende byggesone

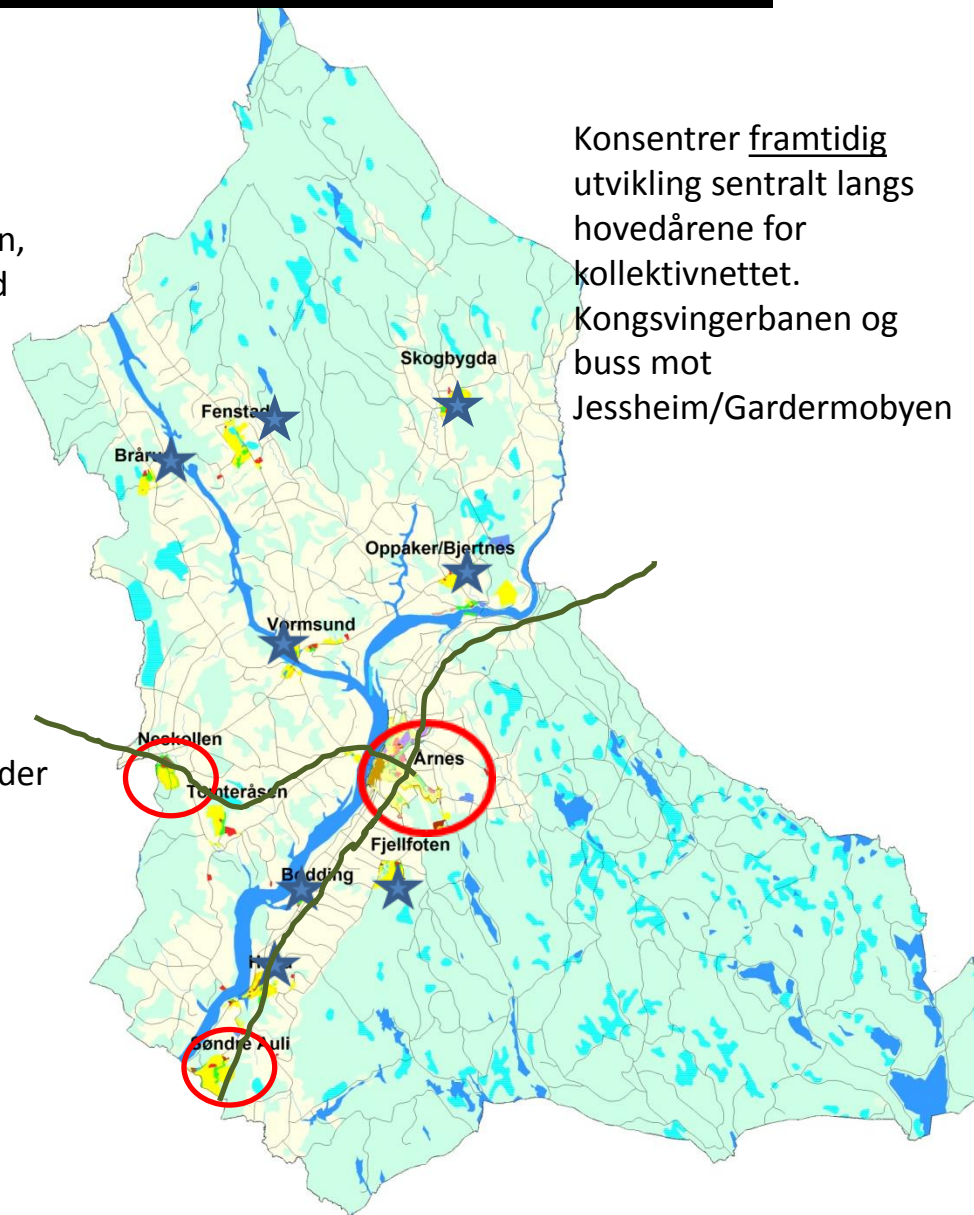
Øvrige steder: ★

Vedlikeholdsvekst innenfor eksisterende byggesone. Opprettholde gode lokalsamfunn og bomiljøer som er der i dag.

Spredt boligbebyggelse i LNFR-områder:

Avsette mindre områder og tallfeste antall tillatt ny boliger i planperioden.

Konsentrer framtidig utvikling sentralt langs hovedårene for kollektivnettet. Kongsvingerbanen og buss mot Jessheim/Gardermobyen



Nes kommune må prioritere fremtidig tettstedsstruktur

Næringsarealer

Årnes:

Handel, service, kontorbedrifter, offentlig service og tjenesteyting

E16 og utenfor tettsteder:

Logistikk, lager

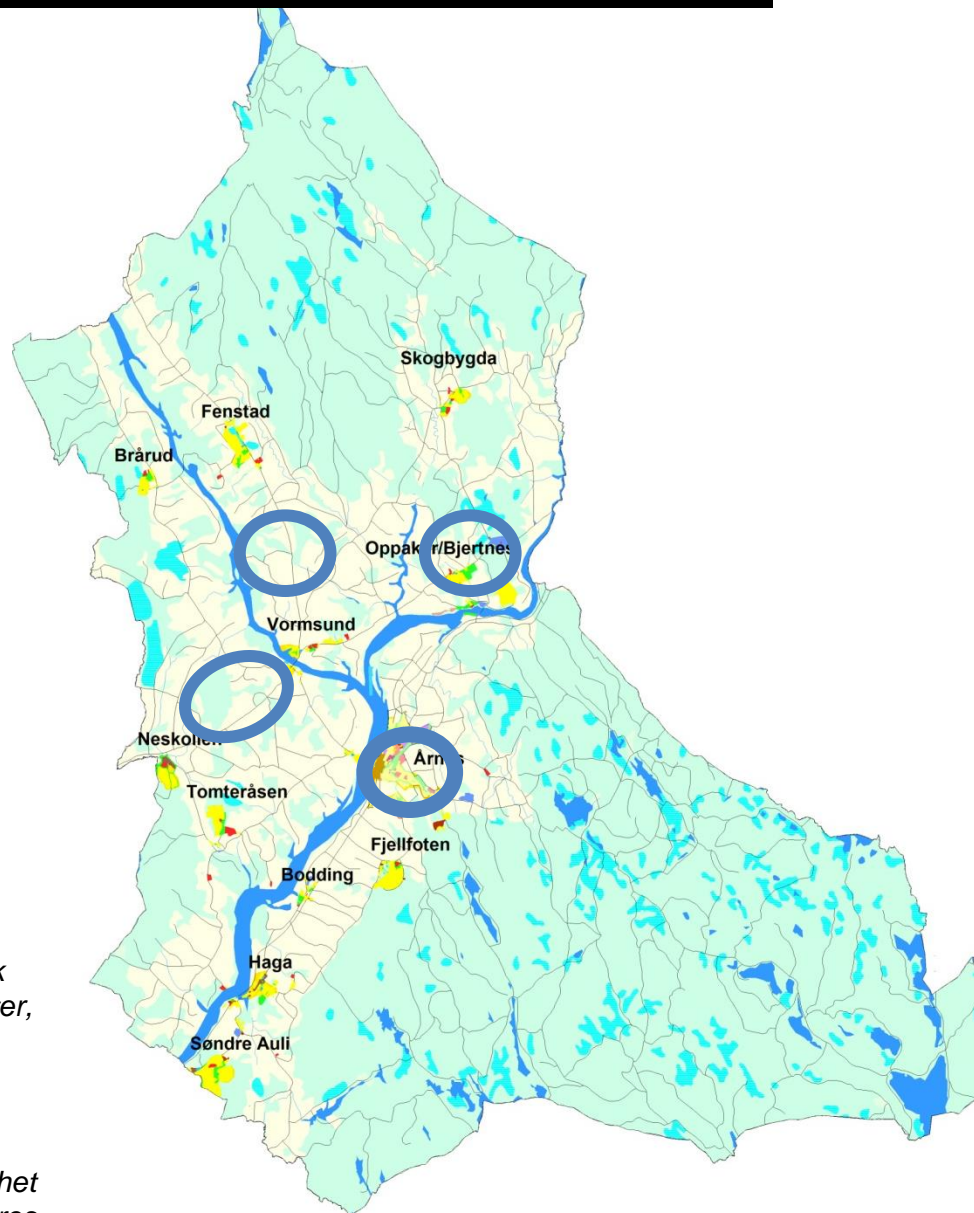
Utvidelse av eksisterende næringsområder.

Mulighet for regionale næringsvirksomhet

3. Øvrige steder:

Vedlikeholdsvekst innenfor eksisterende byggesone.

Plansamarbeidet, Regionale plan for areal- og transport: «Virksomheter med stort kundebesøk og høy tetthet av arbeidsplasser – kontorbedrifter, offentlig forvaltning, kundeintensiv handel og -service – skal lokaliseres til knutepunkter i kollektivnettet, skal virksomheter med stort arealbehov og stor transportaktivitet, som produksjonsbedrifter, gods- og logistikkvirksomhet samt handel med plasskrevende varer, lokaliseres utenfor tettbebyggelsen»





Hvordan arbeider vi med kommuneplanen

- Medvirkning = åpenhet
- Informasjons/dialogmøter
- Offentlig høring av planforslaget
- Informasjon på hjemmesiden
- Flere formannskapsmøter?