

SAK 28/14 Torget 1 – bruksendring av loft, endring av takfasade – klage på vedtak

Forslag til vedtak

Hovedutvalg for miljø-, plan- og byggesaker viser til innkommen klage på vedtak fra ansvarlig søker Drøbak Arkitektkontor AS, mottatt 10.09.2012. Hovedutvalget gir medhold i at avslagsvedtaket ikke kan hjemles i plan- og bygningslovens §§ 31-1 og 29-2 samt reguleringsbestemmelsene for antikvarisk område Drøbak, og tar klagen til følge. Vedtaket oppheves og søknad datert 1. sept 2008 om tillatelse av tiltak, ett-trinns behandling innvilges, og det gis bruksendring til næringsformål/kontor for loftsetasjen.

Hovedutvalget for miljø-, plan og byggesaker begrunner denne avgjørelsen med:

- Innenfor vernesonen i Drøbak har det vært en utbredt bruk av takoppløft og takarker på gamle hus, en praksis som fortsatt er gjeldende. Det vises i den anledning til at det ble i 2008 også innvilget tilsvarende takløft for Torget 3 (Hos Hanna).

-Det er ønskelig å stimulere til bruk av gamle bygninger i Drøbak Sentrum. Bruk av gamle hus er den beste garantien mot at de ikke forfaller. Det er svært vanskelig å utnytte loftsetasjen til næringsformål med krav til lys og rømningsvei uten å etablere takløft e.l. og utvalget mener den skisserte løsningen vil være en nennsom utvikling av bygget.

-Bakgårdsfasaden er underordnet de mer offentlige fasadene mot Torget og sidegatene, og den vestlige delen av taket vil forbli uberørt

Utvalget forutsetter at tiltakshaver leverer dokumentasjon som tilfredsstillende kravet til brann- og personsikkerhet før igangsettingstillatelse gis.

Utvalget forutsetter at det gis dispensasjon til de krav om universell utforming som gjaldt på søknadsstidspunktet med den begrunnelse at bygningen er verneverdig.

Utvalget vil peke på at søknaden ble mottatt av Frogn Kommune i september 2008 og at en behandlingstid på 5,5 år er meget kritikkverdig.

Nicolay Corneliussen
Frogn Venstre